

כתב התחייבות ושיפוי בלתי חוזר

אנו החתומים מטה מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו הננו בעלי זכויות במקרקעין הידועים כחלקה _____ בגוש _____ (להלן: "המקרקעין") והמצויים בתחום תכנון הועדה המקומית לתכנון ובניה "עירון" (להלן: "הועדה").
2. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהוכנה תכנית מס' _____ החלה גם על המקרקעין שבבעלותנו, ועניינה איחוד וחלוקה במסגר מתחם בניה מאושר.
3. ידוע לנו כי במסגרת ההליך התכנוני האמור יש לבצע אף הפקעות, ולפיכך הננו מתחייבים שלא להתנגד – בין בעצמנו ובין באמצעות מי מטעמנו – לביצוע ההפקעות בהתאם לתכנית ולרישום המקרקעין המופקעים על שם הרשות המקומית.
4. כן הננו מאשר כי היה ובשל חזקה שלנו בשטח העולה על חלקנו היחסי ובאופן שאינו מאפשר הפקעה יחסית לשאר הבעלים, אנו נשפה את הועדה המקומית ו/או את הרשות המקומית הרלוונטית בגין כל תשלום אשר אלו תחוייבנה בו בפסק דין או החלטה חלוטים ולרבות על פי חוות דעת שמאי הועדה ובלבד שתנתן לנו הודעה בדבר הגשת דרישה/תביעה ונוכל להתייחס אליה בין אם כצד נתבע ובין אם באמצעות הועדה. התחייבות זו הינה אף ביחס לכל הוצאה/שכר טרחה שהועדה או הרשות כאמור לעיל תחוייבנה בהם או תוציא אותן בקשר עם הדרישה/התביעה כנגדן.
5. התחייבותנו זו הינה התחייבות בלתי חוזרת ותחייב אף את כל הבא במקומו מכל עילה שהיא, לרבות (אך לא רק) מכר, ירושה, חכירה, כינוס נכסים וכיוצא בזה.
6. ולהלן באנו על החתום, היום _____:

שם מלא _____ מספר תעודת זהות _____ חתימה _____

שם מלא _____ מספר תעודת זהות _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ התייצבו בפני המנויים לעיל ולאחר שזיהיתי אותם והבהרתי להם מהות ההתחייבות עליה הינם עומדים לחתום, אישרו כי הבינו הדבר וחתמו על התחייבותם בפני. ולראיה הנני מאמת את חתימתם בחתימת ידי ובחותמי.

חתימה + חותמת

תאריך