



## תצהיר בקשה לפטור 140 מ"ר מהיטל השבחה

אני הח"מ: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה בתמיכה לבקשה לקבלת פטור לפי סעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, במסגרת בקשה להיתר בניה לדירת מגורים בתיק בניה מס' \_\_\_\_\_ (להלן הבקשה להיתר) בוועדה מקומית "עירון".
- הבקשה להיתר הנ"ל עניינה בקשה להיתר למגורים / הרחבת דירת מגורים במגרש מס' \_\_\_\_\_, חלקה מס' \_\_\_\_\_ גוש מס' \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ (להלן המקרקעין).
- אני אחד מבעלי החזקה לבקשה להיתר ובעל המקרקעין ו/או המחזיק במקרקעין ו/או מבקש ההיתר (נא למחוק את הלא רלוונטי).
- הריני להצהיר כי:  
בעל המגרש הוא \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן "הבעלים")  
המחזיק במגרש הוא \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן "המחזיק")  
מבקש ההיתר הוא \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן "המבקש")  
(נא למחוק את הסעיף הלא רלוונטי מבין שני אלה):
- הריני להצהיר כי דירת המגורים נשוא הבקשה להיתר תשמש למגורים של המחזיק.  
הריני להצהיר כי דירת המגורים נשוא הבקשה להיתר תשמש למגורים של המבקש שהנו קרוב של המחזיק כהגדרת המונח "קרוב" בתוספת השלישית לחוק הת"ב ("קרוב": בן זוג, בן זוג, הורה, הורה הורה, צאצא או אבא של בן זוג, אח או בני זוגים") (למחוק את הלא רלוונטי).
- הנני להצהיר כי לא קיבלתי פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19 (ג) לדירת מגורים כלשהי באותו מגרש.
- הריני להצהיר כי לא קיבלתי מעולם פטור מהיטל השבחה לדירת מגורים כלשהי ואיש מבעלי הזיקה לבקשה להיתר לא קיבל מעולם פטור מהיטל השבחה לדירת מגורים כלשהי.
- הנני מתחייב לגור בדירת המגורים נושאת הפטור למשך 4 שני לפחות.
- הנני מודע לזאת שאם אשכיר ו/או אמכור את דירת המגורים לפני 4 שנים אהיה חייב לשלם את היטל השבחה עבור 140 מ"ר שהוענקו לי כפטור בבקשה לעיל.

שם וחתומת המצהיר

### אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע /ה בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ אשר זיהיתי אותו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהסברתי לו היטב תוכן הדברים ומשמעותם בשפת אימו, והוזהרתי כי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם יעשה כאמור, אישר את נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליה בפני

עורך דין

חותמת