

אל: הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון
הנדון: כתב התחייבות ושיפוי

1. **אנו הח"מ:** _____ **ת.ז.** _____
כתובת מלאה: _____
מתחייבים בזאת (ביחד ולחוד) כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון (להלן "הועדה המקומית") כדלקמן:
 2. אני מצהיר בזאת שאני המבקשת / בעל זכות בנכס בתיק בקשה מס. _____ שהוגשה לאשור רשויות התכנון (להלן "הבקשה").
 3. הבקשה היא בענין רישוי / הקמת בנין כמפורט בבקשה, על חלקה _____ בגוש _____ מגרש _____ בישוב _____ (להלן: "הבנין").
 4. אני מתחייב לשפות ו/או ולפצות את הועדה המקומית בגין כל פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או תשלום מכל סוג שהוא שהועדה המקומית תחוייב בו בכל הליך שיפוטי מכל סוג ו/או מעין שיפוטי ו/או בוררות ולרבות הליך בפני ועדות ערר למיניהן או בפני שמאי מכריע **הכל בקשר לאשור הבקשה ו/או רישוי הבנין או הנובע מאשור הבקשה ו/או רישוי הבנין ובמיוחד לענין דחיית ביצוע הריסת החלקים החורגים לתחום דרך והמסומנים להריסה בתשריט הבקשה.**
 5. בין היתר אני מתחייב בזאת לפצות ו/או לשפות את הועדה המקומית בגין כל תביעה, לרבות הודעת צד שלישי, המוגשת נגד הועדה המקומית ע"י שותף ו/או חוכר ו/או בעל זכות במקרקעין ו/או גובל במקרקעין בקשר עם אשור הבקשה ו/או רישוי הבנין או הנובע מהם כאמור לעיל.
 6. התחייבותי זו חלה גם על כל הוצאות כל הליך כאמור, לרבות הוצאות מומחים ובכלל זה שמאים, ולרבות הוצאות שכ"ט עורכי דין, אשר יוצאו הועדה המקומית ו/או הרשות המקומית בפועל.
 7. אנו נדרוש כי הועדה המקומית ו/או הרשות המקומית יודיעו לנו על כל תביעה הנכללת במסגרת כתב התחייבות זה תוך זמן סביר ממועד קבלתה, על מנת לאפשר לנו האפשרות להצטרף לכל הליך ולהעלות טענותינו בפני הגוף המוסמך ו/או הערכאה השיפוטית בפניה מתנהל ההליך.
 8. אני מתחייב בזאת לשלם את סכומי השיפוי והפיצוי לא יאוחר מתום 30 יום מיום קבלת דרישתה הראשונה של הועדה המקומית ו/או הרשות המקומית אליה יצורפו אסמכתאות, לרבות החלטה שיפוטית בערכאה ראשונה ו/או חשבוניות המעידות על תשלום ההוצאות ולראיה באתי על החתום:

שם וחתומה

אשור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____, מר _____ ומר _____ אשר זיהו עצמם עפ"י ת.ז. _____ / _____ ולאחר שהבהרתי להסלו את ההשלכות הנוגעות לכתב ההתחייבות דלעיל, אשר כי הבינן את כל האמור וחתמו על כתב ההתחייבות בפני.

חותמת

מס. רשיון

שם עורך הדין