

# הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עירון

מכרז פומבי מס' : 05/2024

" מתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובניה עירון "

## מענה לשאלות הבהרה

יש לצרף את מסמך שאלות הבהרה חתום למסמכי המכרז

מס"ד	שאלה/ בקשת הבהרה	מענה
1	שאלה בנושא כתב ערבות בנקאית, נספח ט' - עמוד 22 בחוברת המכרז, צוין סכום אך לא צוין תוקף לערבות! אין במכרז התייחסות לנושא הערבות הבנקאית (מלבד ערבות ביצוע 5%). האם נדרש בשלב ההגשה ערבות בנקאית? אם כן מה התוקף שלה?	1. ערבות מכרז (ההצעה) תהיה בתוקף עד 28/02/2025. 2. ערבות הביצוע לא נדרשת בשלב זה מאחר והיא תלויה בגובה ההצעה הזוכה. לקראת חתימה על הסכם ההתקשרות וכתנאי לחתימה, יידרש הזוכה להמציא ערבות ביצוע בגובה 5% משווי ההתקשרות.
2	<b>נספח ו</b> - האם כאן צריך לרשום לקוחות שהם ועדות מקומיות ו/או ועדות מרחביות לעמידה בתנאי הסף? או שגם לרשום לקוחות שהם לא ועדות מקומיות או מרחביות?	יש לרשום את כלל הלקוחות והגופים כולל ועדות מקומיות ו/או מרחביות
3	<b>נספח ט'</b> - הנו ערבות מכרז ולא ערבות ביצוע, במסמכי המכרז לא צוין שנדרשת ערבות מכרז? האם הערבות נדרשת למכרז, אם כן מה האם הערבות המצורפת הנה בנוסח הסופי?	ראה תשובה בסעיף 1. נדרשת ערבות מכרז בנוסח כפי שהוא מופיע במסמכי המכרז
4	<b>נספח י</b> - האם הנספח יכלול פירוט של 3 השנים הקודמות או 5 השנים הקודמות?	3 שנים
5	<b>נספח י</b> - הטבלה בסעיף 3 קטנה, איך אפשר לרשום את כל הפירוט בתוספת שורות או בהוספת דף לנספח זה?	ניתן להוסיף טבלה או יותר נפרדות לנספח י. נדרשת חתימת עו"ד בנוסח כפי שנוא מופיע בתחתית נספח י גם לטבלאות המצורפות.
6	<b>נספח הצעת מחיר</b> - בטבלת ההצעה בסעיף הראשון של "שומה למימוש זכויות בבקשה להיתר או בבקשה להעברת זכויות או בבקשה להקלות או בבקשה לשימוש חורג", הכמות שנרשמה גדולה מאד ולא סבירה בהיקפי העבודה בוועדה מהיכרות קודמת בוועדה, האם ישנו עדכון לכמות?	אין שינוי בכמות.
7	<b>נספח הצעת מחיר</b> - סיכום עמודת משקל לכל אחד מרכיבי השירות הנו 97% ולא 100%?	במסמכי המכרז העדכניים עודכנה הטבלה. מסמכי המכרז

## הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עירון

המעודכנים נמצאים באתר הוועדה.		
אין שינוי במחיר.	<p><b>נספח הצעת מחיר</b> - המחיר המצוין בעמודת מחיר בסיסי לבדיקת טבלאות הקצאה ואיזון עד לאישור הטבלאות נמוך ממה שמושקע בבדיקות כאלה שלפעמים מחייבים בדיקות רבות לכל טבלה, האם יש מקום לשנות את המחיר ?</p>	8
<p>1- אין כמות מינימלית. יש ציין את כלל השומות שבוצעו.</p> <p>2- ראה סעיף 1</p>	<p>1. האם נדרש כמות מסוימת של שומות שבוצעו עבור הוועדות?? מספר מינימלי ומעל זה תהיה תוספת ניקוד?</p> <p>2. לגבי כתב ערבות- מהי תקופת הערבות??? כדי למלא התאריך בכתב הערבות נדרש לכתוב עד איזה תאריך</p>	9
<p>1. סעיף 3 לטבלה בעמוד 9 מתייחס למספר השומות הכללי עבור ועדות ב 3 שנים האחרונות.</p> <p>2. סעיף 4 מתייחס לחיובי היטל השבחה ובדיקת טבלאות איזון בלבד בשנים 2023-2024</p> <p>3. בעמוד 23 הטבלה הראשונה מתייחסת לסה"כ הכללי של השומות לפי מזמין. הטבלה השנייה מתייחסת ל 3 שנים האחרונות מפורט לפי שנה.</p>	<p>1. בעמ' 9 למכרז בטבלה, סעיפים 3 ו-4 מדברים על מספר שומות שמערכו עבור וועדות מקומיות לא ראיתי הבדל בין שני הסעיפים- נא להנחות אותנו מה ההבדל בין שני הסעיפים *** כמובן, ההמשך הינו בעמ' 23 בו צריך לפרט את השומות בשתי טבלאות. חוזר ושואל מה ההבדל בין שני הסעיפים</p>	10

קראתי והבנתי \_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמת המציע