



## מכרז פומבי מס' : 05/2024

### " מתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובניה עירון "

1. מבוא

הוועדה המקומית לתכנון ובניה " עירון " (להלן "הוועדה") מזמינה בזאת מציעים להציע לה הצעות למתן שירותי שמאות לוועדה (להלן: "השירות" ו/או "שירותי שמאות"). מובהר בזה כי המעוניין להשתתף במכרז יוכל להגיש הצעתו בתנאי שבמועד האחרון להגשה הינו מקיים את כל תנאי הסף (במצטבר) כאמור בסעיף 3 במסמכי המכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר הוועדה בכתובת: [www.wadi-ara.co.il](http://www.wadi-ara.co.il)

2. מהות השירות

1. עריכת שומות השבחה, בגין אישור תב"ע לחדרים על הגג.
2. קביעת השבחה בגין אישור תכנית, הקלה או שימוש חורג.
3. עריכת שומות על-פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
4. שומות בתיקי בניה רגילים לצרכי אישור העברה בטאבו.
5. ליווי וייעוץ שמאי לתוכניות בנין עיר.
6. ליווי הוועדה בהליכי שומה מכרעת וערעורי היטלי השבחה.
7. ליווי בוועדות ערר לפיצויים והיטלי השבחה.
8. ליווי הוועדה בבדיקות היתכנות לפרויקטים של התחדשות עירונית.
9. חוות דעת שמאית.
10. עבודה שמאית נוספת שתידרש ע"י הוועדה המרחבית ו/או אחת מהרשויות בתחום תכנון הוועדה במידת הצורך ואינה כלולה ברשימה המפורטת מעלה.

3. נוהל הגשת שאלות הבהרה ובירורים:

הגשת שאלות ובירורים לא יאוחרו מיום **16/12/2024** לנציגי המזמינה, תוך הצגה מפורטת של ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שנמצאו בקשר עם מובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. כתב הפנייה יועבר בדוא"ל ליו"ר הוועדה **אדר' כארם מחאמיד** בכתובת [karem@wadi-ara.co.il](mailto:karem@wadi-ara.co.il) לאחר מועד זה לא תתקבלנה שאלות הבהרה נוספות. המזמינה תשיב מענה בכתב לכל פונה ותשלח עותק מתשובתה גם ליתר המשתתפים במכרז עד ליום **19/12/2024**

4. אופן ומועד הגשת הצעות:

על המציע להשיב ביחד עם הצעתו במעטפה סגורה וללא סימני זיהוי את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים כחוק בצרוף חותמת. הצעות שתגענה שלא באופן המתואר לעיל או לאחר מועד האחרון להגשתן, תדחנה לא תוכנסנה לתיבת ההצעות ולא תשתתפנה במכרז. מועד אחרון להגשת מעטפת הצעות, לא יאוחר מיום **22/12/2024** בשעה **12:00** בצהריים, **במסירה ידנית בלבד!** לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי הוועדה, שכונת אלדהראת, ערעה.

5. עלות השתתפות במכרז:

מסמכי המכרז יומצאו לעיון כל דורש, בלא תשלום במשרדי הוועדה ו/או באתר האינטרנט של הוועדה בכתובתה כפי שמופיע לעיל. עלות השתתפות במכרז הינה ע"ס **2500 ₪** (אלפיים וחמש מאות ₪). את המסמכים להשתתפות במכרז ניתן לרכוש במשרדי הוועדה לתכנון ובניה עירון, שכונת אלדהראת, ערעה, בשעות העבודה הרגילות, (למעט ערבי חג וחול המועד) בימים א-ה בין השעות 08:30-13:00. האוגדן ומעטפת המכרז ימסרו למציע, במשרדי הוועדה אצל יו"ר הוועדה אדר' כארם מחאמיד, כנגד הצגת שובר תשלום. מציע הזוכה במכרז יחויב בערבות ביצוע בשווי 5% מסך ערך ההתקשרות לכל התקופה.

בכבוד רב  
אדר' כארם מחאמיד  
יו"ר הוועדה