

# 1. حملة "رخص بيتك"

## "מבצע רישוי יזום" בוועדה המקומית עירון

הנייר להלן מציג ומפרט את שלבי העבודה ליישום מבצע הרישוי. המטרה העיקרית של המבצע הינה הכשרת הבנייה הקיימת באזורי פיתוח מאושרים לפי תכניות מפורטות שניתן מכוחם להוציא היתרי בנייה.

בעשור האחרון, אושרו מספר של תכניות, ואיפשרו מתן היתרי בנייה למספר רב של מבנים שחלקם היה קיים, וחלקם נבנה לאחר אישור התכנית.

קיים צורך חיוני ודחוף היום, להכשיר את הבנייה הקיימת, להקפיד על מתן האישורים כדין, בתוך האזורים שניתן מכוח התכנית שחלה בהם להוציא היתרי בנייה. הוועדה המקומית עירון תנסה לבצע ולאפשר כלל ההנחות ועזרות למען עזרת התושבים של וואדי עארה להשיג היתרים אלו, בפחות זמן ופחות עלות. הכשרת המבנים הינה אינטרס משותף של הוועדה המקומית, הרשויות המקומיות והתושבים, כאשר היא מהווה כלי למינוף חברתי-כלכלי של כלל מרחב וואדי עארה למען רווחת כלל תושביו.

לאור חשיבות העניין, הוועדה המקומית עירון מציעה את המתווה המפורט להלן:

1. הוועדה המקומית תתחיל ביישום הדרגתי של מבצע הרישוי, כאשר ההתחלה תהיה בפיילוט באזורים שונים. לאחר בדיקה מקצועית של התכניות שאושרו, ומספר קריטריונים נוספים ותיאום עם נציגי הרשויות המקומיות, הוחלט להתחיל את המבצע באזור שחלה בו תכנית ע/301 באום אלפחם, ותכנית ע/1241 בג'ת.

### שלב ראשון: עבודה בוועדה למען הכנת תשתית ליישום המבצע

א. הוועדה המקומית תמפה את כלל הבניינים הקיימים באזור התכנית בעזרת מאגר המידע הגיאוגרפי (GIS) שקיימת היום בוועדה, תמספר את כלל המבנים בהתבסס על תצלום אוויר, ותחלק את האזור שחלה בו התכנית לתתי-מתחמים.

ב. הוועדה המקומית תקבע "מקדמי היתרים": חלק מהעובדים של הוועדה המקומית במחלקות השונות. כל אחד ממקדמי היתרים יקבל מפה ומיפוי של מתחם, וטבלה המפרטת את המידע הדרוש לכל אחד מהמבנים עם נתונים שהוא יצטרך למלא, לאחר ביקור בשטח. בימי העבודה הקשורים לביצוע מתווה מבצע הרישוי, "מקדמי היתרים" לא יעבדו בתפקידם הרגיל בוועדה.

ג. הוועדה המקומית תוכל לשקול מתן פרמיות לעובדי הוועדה "מקדמי היתרים" במקרים שבהם קיימת הוכחה כי נעשתה עבודה נוספת ויעילה.

ד. הוועדה תקבע עלות אחידה להכנת הבקשה להיתר כמפורט להלן:

1. עלות מודד - הכנת מצבית למגרש - 600 ש"ח.

2. עלות אדריכל / מהנדס - 4000 ש"ח. (כאשר מדובר במבנה עד 300 מ"ר. מבנה

שבו שטח הבנייה מעל ל- 300 מ"ר, העלות תהיה 5,000 ש"ח).

ה. הוועדה המקומית תוציא קול קורא/ קריאה למתכננים. כל מתכנן/ אדריכל/ מהנדס/ מודד המעוניין לקבל עבודה בתנאים המפורטים להלן יירשם למאגר. חלוקת עבודה בין

המתכננים תיקבע ע"י מהנדסת הוועדה או מי מטעמה, ותוך מתן שיקולים של יעילות התהליך.

1. הוועדה המקומית תאפשר הנחות בתשלומים.
2. משך ביצוע המתווה יהיה עד לסוף יוני 2017. הוועדה המקומית תהיה רשאית להארכת התקופה לכל תקופה נוספת דרושה.

### **שלב שני: עבודה בשטח- יידוע ומסע הסברה עבור התושבים**

- א. הוועדה המקומית תפרסם בעיתונות מודעות על העניין.
- ב. "מקדמי ההיתרים" ימפו את כלל הבתים, השימושים הקיימים וכל הנתונים המבוקשים, ויגיעו לבית-בית באזור הפיילוט, ישבו עם התושבים, יסבירו להם את המבצע שמקדמת הוועדה, וימסרו להם מודעת הסברה, ומכתב המפרט את הבקשה להגיע לוועדה תוך 15 ימים על מנת לקבל את מלוא המידע הדרוש למען קבלת היתר לבית שלהם.

### **שלב שלישי: קבלת התושבים בתוך הוועדה**

- א. בתקופת ביצוע המתווה, ימונו שני פקידים בוועדה המקומית עירון, אשר יקבלו את התושבים ויסבירו להם את צורת העבודה, העלויות וכל הנתונים שהתושבים מבקשים לדעת.
- ב. פקידי הוועדה יחתימו את התושבים המעוניינים להיכלל במבצע על המסמכים/ התצהירים הרלוונטיים על מנת להתחיל בתהליך.
2. כלל השלבים המפורטים לעיל יהיו אחידים לביצוע בכל רשויות המרחב, כאשר ייתכנו שינויים בהתאם לתיאום עם הרשויות המקומיות ו/או שינויים והתרחשויות לא צפויות.

### **3. מעקב, בקרה והתייעלות:**

המתווה ינוהל ע"י מהנדסת הוועדה או מי שמטעמה. תיקבע וועדת מעקב המורכבת מ: יו"ר הוועדה, מהנדסת הוועדה, תובע הוועדה ומפקח ראשי, שתערוך פגישות שבועיות שמטרתם הצגת תמונת מצב, חסמים ופוטנציאלים, וקבלת החלטות מידיות למען טיפול בסוגיות חשובות. וועדת המעקב תהיה רשאית להחליט על ביצוע שינוי בשלבי העבודה של המתווה או בכל הקשור ליישומו, תוך מתן שיקולים של ייעול והשגת מטרות העל.